

Zarządzenie Nr 169
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 16 czerwca 2023 roku

w sprawie określenia wysokości stawek oraz zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminy Miasto Piotrków Trybunalski, Skarbu Państwa lub w skład zasobu stanowiącego własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – miasta na prawach powiatu - położonych w granicach administracyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i administrowanych przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, za wyjątkiem gruntów stanowiących pasy drogowe dróg publicznych

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5, art. 25 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 roku, poz. 344), Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:

§1. Wprowadzam opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminy Miasto Piotrków Trybunalski, Skarbu Państwa lub w skład zasobów stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – miasta na prawach powiatu, zwanych w treści zarządzenia „nieruchomościami gruntowymi”, w przypadkach:

- 1) budowy (tj. umieszczania), przebudowy, remontu, czy wymiany naziemnych, nadziemnych lub podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) doraźnej potrzeby udostępnienia nieruchomości gruntowych do czasowego korzystania.

§2. 1. Stawki opłat określonych w §1 pkt 1 wynoszą:

- a) dla sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej lub przyłączy:
 - a. do średnicy Ø200 – 31,02 zł/m.b.
 - b. powyżej Ø200 – 46,53 zł/m.b.
 - c. studzienka kanalizacyjna – 155,10 zł/szt.
- b) dla sieci wodociągowych lub przyłączy:
 - a. do średnicy Ø200 – 31,02 zł/m.b.
 - b. powyżej Ø200 – 46,53 zł/m.b.
 - c. studzienka wodociągowa/zasuwa – 155,10 zł/szt.
 - d. komora wodociągowa – 465,31 zł/szt.
- c) dla podziemnych sieci ciepłych lub przyłączy – 68,25 zł/m.b.
 - a. studzienka – 155,10 zł/szt.
 - b. komora ciepłownicza – 155,10 zł/m²
- d) dla nadziemnych sieci ciepłych lub przyłączy – 170,61 zł/m.b.
 - a. podpora słupa – 85,31 zł/szt.
- e) dla sieci gazowych lub przyłączy – 155,10 zł/m.b.
 - a. zawory, elementy spustowe, odpowietrzające, słupki znacznikowe, kolumny wydmuchowe – 155,10 zł/szt.
- f) dla sieci elektroenergetycznych (w tym linii napowietrznych) oraz przyłączy:
 - a. do 1kV – 31,02 zł/m.b. + budowa słupowa – 155,10 zł/m²
 - b. od 1kV do 110 kV – 186,12 zł/m.b. + budowa słupowa – 341,23 zł/m²
 - c. powyżej 110 kV – 372,25 zł/m.b. + budowa słupowa – 527,35 zł/m²
 - d. zestawy złączowo-pomiarowe, skrzynki pomiarowe, rozdzielnie elektryczne i inne urządzenia techniczne – 156,50 zł/szt.

- g) dla sieci kanalizacji teletechnicznych (w tym światłowody) – telewizja kablowa, internet, telefon, przewody sygnalizacyjne lub przyłącza – 31,02 zł/m.b.
 - a. studzienka, szafka sterownicza, słupek kablowy – 155,10 zł/szt.
- h) dla nadziemnej sieci teletechnicznej, telewizja kablowa, internet, telefon – 31,02 zł/m.b.
 - a. podpora słupa – 77,55 zł/szt.
- i) inne, nie wymienione, urządzenia infrastruktury technicznej – 31,02 zł/m.b.
- j) inne, nie wymienione wyżej, inwestycje związane z sieciami przesyłowymi płynów, pary, gazów lub przyłącza – 155,10 zł/m.b.
 - a. układanie zaworów, elementy spustowe, odprowadzające, słupki znacznikowe, kolumny wydmuchowe itp. – 155,10 zł/szt.

2. Opłaty, o których mowa w ust. 1, ustala się jednorazowo.

3. Stawki opłat określonych w §1 pkt 2 wynoszą:

- a) w przypadku zajęcia nieruchomości gruntowych związanych z realizacją inwestycji (teren budowy) – 8,33 zł/1m²/miesiąc,
- b) w pozostałych przypadkach związanych z prowadzeniem robót – 8,33 zł/1m²/dzień,
- c) obiekt budowlany (np. handlowy, słup ogłoszeniowy, itp.) – 0,63 zł/dziennie/1m² (bierze się pod uwagę rzut poziomy obiektu),
- d) reklama – 1,50 zł/dziennie/1m². Jeżeli reklama jest dwustronna, bierze się pod uwagę dwie strony reklamy,
- e) letnie ogródki gastronomiczne – 0,20 zł/dziennie/1m²,
- f) rusztowania wykorzystywane do remontów obiektów budowlanych – 0,11 zł/dziennie/1m²,
- g) wyгородzenie nieruchomości gruntowej przy obiekcie budowlanym w przypadku, kiedy stwarza on zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego – 0,51 zł/dziennie/1m²,
- h) plan filmowy – 0,51 zł/dziennie/1m²,
- i) inne przypadki czasowego korzystania z nieruchomości gruntowej – 2,44 zł/dziennie/1m².

4. Opłaty, o których mowa w ust. 3, ustala się na czas oznaczony.

5. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości gruntowej oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

6. Stawki opłat podlegają corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym co roku w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniesie poniżej 100, dotychczasowe stawki opłat nie ulegają zmianie.

7. W stawkach opłat nie uwzględnia się podatku VAT, który zostanie doliczony do ustalonych opłat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§3. Opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, wnosi się przed wydaniem zgody na zajęcie nieruchomości, z wyjątkiem opłat związanych z kontynuacją czasowego korzystania z udostępnionej nieruchomości.

§4. Nie pobiera się opłat w przypadku inwestycji, które po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Miasta Piotrków Trybunalski bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów lub inwestycji, które będą realizowane przez Miasto Piotrków Trybunalski.

§5. 1. Fizyczne zajęcie nieruchomości gruntowej przez inwestora następuje po jej protokolarnym przekazaniu w terenie, a po zakończeniu korzystania z nieruchomości gruntowej dokonuje się jej protokolarnego odbioru.

2. W przypadku przekroczenia deklarowanego czasu zajęcia nieruchomości gruntowej lub zmiany zakresu jej zajęcia, zostanie naliczona dodatkowa opłata wynikająca z faktycznego okresu zajęcia nieruchomości gruntowej i jej powierzchni.

3. W przypadku zajęcia nieruchomości gruntowej przez okres krótszy, niż wynikający z wniosku, opłata wniesiona za pełny okres określony przez wnioskodawcę, traktowana jest jak opłata w całości należna (nie podlega rozliczeniu w stosunku do faktycznego, krótszego okresu dysponowania nieruchomością).

§6. 1. Wniosek o udostępnienie nieruchomości gruntowej musi zawierać:

1) oznaczenie wnioskodawcy (imię, nazwisko, adres zamieszkania / nazwa podmiotu, siedziba, adres korespondencyjny, NIP, REGON), ewentualnie pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (w oryginale lub uwierzytelnionej kopii),

2) wskazanie numeru obrębu oraz numeru ewidencyjnego działki / działek,

3) dla inwestycji liniowych:

a) długość trasy inwestycji realizowanej na działce / działkach,

b) średnicę urządzenia lub w przypadku sieci albo przyłączy elektroenergetycznych, informację o mocy przyłączeniowej i wielkości napięcia znamionowego,

c) informację o dodatkowych urządzeniach, które mają być zlokalizowane na działce / działkach, tj. zawory, elementy spustowe, odpowietrzające, słupki znacznikowe, kolumny wydmuchowe, studzienki, skrzynki pomiarowe, rozdzielnie elektryczne i inne podobne urządzenia techniczne,

4) powierzchnię planowanego zajęcia (w m²) w przypadku doraźnej potrzeby udostępnienia nieruchomości gruntowej do czasowego korzystania na inne cele oraz informację o celu zajęcia,

5) planowany termin rozpoczęcia robót i orientacyjny okres zajęcia nieruchomości (w dniach),

6) dane do wystawienia faktury.

2. Do wniosku należy dołączyć:

1) odpis protokołu z narady koordynacyjnej oraz fragment dokumentacji projektowej z naniesionym przebiegiem projektowanych urządzeń wraz z adnotacją, że dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej,

2) w przypadku przyłączy oraz sieci, których usytuowanie nie wymaga uzgodnienia na naradach koordynacyjnych, uzgodnienie przebiegu projektowanej sieci lub przyłącza z gestorem infrastruktury objętej wnioskiem.

§7. Udostępnienie nieruchomości gruntowej jest odpłatne i następuje wyłącznie za zgodą Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie zawartej z nim umowy, szczegółowo określającej warunki udostępnienia nieruchomości.

§8. 1. Jeżeli w terminie 24 – miesięcy od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim po wykonaniu robót wymagających naruszenia nawierzchni, ujawnią się

nieprawidłowości związane z wadliwym odtworzeniem, tj. przywróceniem nieruchomości gruntowej do stanu poprzedniego, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim jest uprawniony do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość gruntową, usunięcia zaistniałych wad w wyznaczonym terminie.

2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim może zlecić wykonanie niezbędnych poprawek, a kosztami obciążyć inwestora, który zajmował nieruchomość.

§9. Opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowej nie pobiera się w przypadkach udostępniania nieruchomości dla Gminy Miasta Piotrków Trybunalski, gminnych jednostek organizacyjnych oraz w przypadku organizowania przez podmioty zewnętrzne drobnych imprez o charakterze kulturalnym (wstęp wolny) dla mieszkańców miasta.

§10. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim.

§11. Traci moc Zarządzenie Nr 431 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 14 listopada 2019 roku w sprawie ustalenia zasad i określenia wysokości stawek opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych Miasta Piotrków Trybunalski, położonych w granicach administracyjnych miasta Piotrkowa Trybunalskiego i administrowanych przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, za wyjątkiem gruntów stanowiących pasy drogowe dróg publicznych.

§12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
(-) Andrzej Kacperk – I Zastępca Prezydenta Miasta